ZONA URBANISTICA – F5

VASCA DI LAMINAZIONE 2

RACCOLTA DIFFERENZIATA
ISOLA VETRO-VERDE (10,50x2,50)

IRETI – RIDUTTORE
PRESSIONE GAS

PONTICELLO PEDONALE
SU RIO ARIANAZZO

PASSERELLA DI COLLEGAMENTO

VASCA DI LAMINAZIONE 1

VERDE PRIVATO

Nuova Linea di edificazione

Via Andrea Borri

Via Nilde Iotti

Via Umberto Nobile

TRIFAMILIARE

STRADA PRIVATA

CABINA ENEL

DORSALE VIABILISTICA dei C5 – ELIMINATA
Delibera di G.C. n. 54 del 09/04/2024
Delibera di C.C. n. 68 del 27/09/2024

Terreno di Proprietà Dott. Bettati

Attuale Recinzione Rete Metallica

Recinzione Rete Metallica

PROPRIETA' Dott. ERMES BETTATI

TRATTO INTUBATO
DEL RIO ARIANAZZO

Muretta di Recinzione

MARCIAPIEDE VIA PONTICELLE

ZONA URBANISTICA – B4 – Verde Privato

COMPETENZA IMPRESA GHIRETTI srl
DA VIA PONTICELLE A QUESTO LIMITE

VERDE PRIVATO

RECINZIONE IN RETE METALLICA

Spostamento Caditoie
IMPRESA GHIRETTI srl

Impianto Illuminazione Pubblica a
carico dei Soggetti attuatori del PUA C5 2e3

TRACCIATO STRADALE (VIA PONTICELLE)

Via Andrea Borri

Via Giuseppe Micheli

Raccordo Altimetrico

COMPARTO C5 2e3

PAVIMENTAZIONE BITUMINOSA RALZATA +15cm.

VIA PONTICELLE

Raccordo Altimetrico
Via Ponticelle

PROPRIETA' IMPRESA GHIRETTI srl

PROPRIETA' BETTATI TIZIANA

PROPRIETA' SIGNORELLA – NOTARI

LEGENDA

- Perimetro di P.I.I. dei PUA C5 2e3
- Verde pubblico di tipo S.2
- Verde pubblico di tipo U.1
- Verde privato
- Parcheggio pubblico
- Marciapiedi
- Pista ciclopedonale – OO.UU. di PUA
- Pista ciclopedonale OVEST ORA di Competenza PUA CONGLOMERATO BITUMINOSO
- Pista ciclopedonale – EX Dorsale ORA di Competenza PUA CONGLOMERATO BITUMINOSO
- Aree Stradelli di proprietà privata
- Area per Raccolta Differenziata
- Perimetro lotti
- Limite di rispetto stradale
- Area di massima edificazione
- Allineamento obbligatorio di almeno i 2/3 dei fronti dei fabbricati

Proprietà: COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
EDIL POLARIS s.r.l.
BETTATI HOUSE s.r.l.
ARCADUE s.r.l.
CHINCA ANNALISA
CAVALCA Pier Luigi
EDILMONTANARI s.r.l.
GRAZZI CARLO e GALLIANI SIMONETTA
RIGHI DAVIDE
DONNICI ROSETTA e FORNACIARI ANDREA
SONCINI ALFREDO

Località: Monticelli Terme
Comune di Montechiarugolo – Provincia di Parma

Titolo

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PUBBLICA
P.I.I. dei PUA C5/2-3
Delibera di C.C. n.24 del 23/04/2008

A.O. di VARIANTE N.2 al PUA

Scala grafica: 1:500

Data: 29/12/2025

Revisione 00

Elaborato grafico:
PLANIMETRIA GENERALE
– VIABILITA' e PARCHEGGI
– LOTTI e AREE EDIFICABILI
– AREE di VERDE PUBBLICO

n° tavola: 5

orientamento: N

Approvazioni

Tecnici
Ing. Alfredo SONCINI – via Marconi n. 9 – 43022 Monticelli Terme (PR)